Secretaría Jurídica

lo tiene todo. Barrancabermeja
GOBIERNO DISTRITAL

S.J. - 00 0 29 - 22

Barrancabermeja, Febrero 17 del 2022

Doctor
**Roger Sanabria Mejía**
Secretario de Recuso Físico
Email: roger.sanabria@barrancabermeja.gov.co
Distrito Barrancabermeja

**REF: TRASLADO DERECHO DE PETICIÓN_JUREXE_02778-22**

En atención al oficio mencionado en el asunto de la referencia; nos permitimos dar traslado por competencia en los términos del artículo 21 de la ley 1755 de 2015, como quiera que su dependencia tiene la idoneidad para pronunciarse dada la materia que se trata; se remite dentro del término indicado de las mismas normas.

Atentamente,

**Carmen Celina Ibáñez Elam**
Secretaria Jurídica
carmen.ibanez@barrancabermeja.gov.co
3133316232
Calle 49 No. 3-61 Palacio Municipal
Barrancabermeja, Santander
www.barrancabermeja.gov.co

| | NOMBRE FUNCIONARIO | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| Proyectó | EDELMIRA MORENO DE GONZALEZ<br>JESSICA PRADA ARGUMEDO<br>GRUPO INMOBILIARIO | | 17-02-2021 |
| Revisó | CARMEN CELINA IBAÑEZ ELAM | | 17-02-2021 |
| Aprobó | CARMEN CELINA IBAÑEZ ELAM | | |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentaremos para firma | | | |

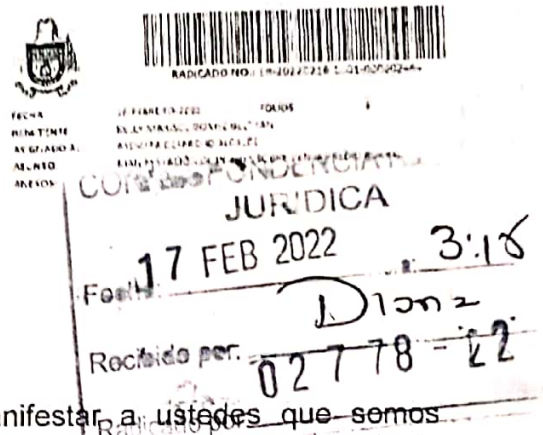


Escaneado con CamScanner

**MANIFESTACION DE INTERES SOBRE VENTA PREDIO RURAL**

**PROPUESTA**

Bucaramanga Santander, Febrero 15 de 2022




Señores:

**ALCALDÍA MUNICIPAL**
Barrancabermeja - Santander

Respetuoso saludo.

De la manera más atenta nos permitimos manifestar a ustedes que somos propietarias de un predio Rural (Finca) , ubicado en inmediaciones del corregimiento la fortuna (municipio de Barrancabermeja) el cual fue adquirido con fines de explotación agrícola, pecuaria y algunas actividades sanas de silvicultura, luego de la adquisición nos enteramos que este predio se compone en un porcentaje superior al 90% de Montaña entre los que se encuentran bosques naturales y nativos y hemos tenido conocimiento que hace parte de un sector declarado como áreas ambientalmente protegidas.

Por lo antes en comento desde la adquisición, en este predio no hemos adelantado ninguna actividad diferente a la de cuidar y proteger, con el firme objetivo de mantener su conservación, preservación y garantizar en el tiempo el abastecimiento de agua para los diferentes usos agropecuarios y domésticos, estrategia que también permitirá la preservación de especies asociadas a dichos sistemas, igualmente no hemos iniciado ninguna actividad económica a la espera de una posible negociación con las entidades competentes Con el propósito de conservar zonas de gran riqueza natural, que permita fortalecer los bienes y servicios de estos ecosistemas en conservación.

Consideramos importante hacer referencia que nuestro predio posee dos colindantes que se encuentran en el sector Noroccidental, y **hacen parte de un polígono de predios** para conservación de la Reserva Forestal Protectora y que fueron adquiridos por entidades del estado en años anteriores, entre ellos la **Corporación Autónoma Regional de Santander y la Alcaldía del municipio de Barrancabermeja Santander.**

Así mismo, en el entendido que en las áreas protegidas se debe mantener la integridad ecológica de los bosques nativos y garantizar su capacidad de adaptación ante los efectos del cambio climático, además de proteger especies de fauna y flora, la preservación y conservación de la diversidad biológica protección y conservación de los recursos naturales, hemos considerado la posibilidad de Ofertar nuestro



Escaneado con CamScanner

predio a la **Alcaldía de Barrancabermeja** como entidad reguladora del sistema, para la adquisición del predio rural de la referencia.

Por lo antes en comento y las anteriores consideraciones, Nuevamente allegamos nuestra manifestación de interés, como quiera que en una primera oportunidad allegamos nuestra intensión de venta, (propuesta conocida por ustedes), fechada de 4 de septiembre de 2020, sin embargo en esta ocasión por segunda vez ratificamos nuestro interés y ponemos en oferta y a su total disposición nuestro predio para ser tenido en cuenta en Los procesos de Compra y adquisiciones de tierras por parte de esa entidad, de acuerdo a su presupuesto actual o de vigencias futuras y materializar una eventual negociación con el predio de la referencia cuyas especificaciones relacionamos a continuación:

**INFORMACION GENERAL DEL PREDIO**

| | |
|---|---|
| Tipo de Predio | **Rural** |
| Identificación Numero de predio en la carta catastral IGAC | **090205** |
| Referencia carta catastral | **119IIB2** |
| Escritura pública de adquisición | **1640** |
| Fecha | **09/24/2019** |
| Área terreno | **97Hs 8.300 mts** |
| Matricula inmobiliaria | **26093** |
| Circulo de registro | **303** |
| Numero predial Nacional | **00010000000902050000000000** |
| Código Catastral | **000100090205000** |
| Nombre del predio | **Finca la Esperanza** |
| Vereda | **El Zarzal** |
| Corregimiento | **La Fortuna** |
| Municipio | **Barrancabermeja** |
| Departamento | **Santander** |
| Nombres Propietarios | **Kelly Marisol Gomez Beltrán y Adela Beltrán Calderón** |
| Certificado Paz y salvo municipal 2021 | **2100003732** |
| Impuesto predial unificado año 2021 | **Ref-00000000002100158710** |
| Certificado libertad y tradición | **211109408650897632 de 9 nov 2021** |
| Gravámenes | **N.A.** |
| Limitaciones al Dominio | **N.A.** |
| Valor promedio ponderado hectárea | **$13.000.000** |

Con sentimientos de gratitud y sobremanera respeto,



Escaneado con CamScanner

Cordialmente

**KELLY MARISOL GOMEZ BELTRAN**
C.C. 63.531.623 Expedida en B/ manga

**ADELA BELTRAN CALDERON**
C.C. 63.287.687 Expedida en B/manga

Anexo: Certificado de libertad y tradición (3 Folios)
Carta catastral (1 Folio)

Notificaciones
E mail: magistersasesoresconsultores@gmail.com
E mail: corpocades.edu2008@yahoo.com

Móvil: 3135800245



Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados supernotariado.gov.co



Impreso el 9 de Noviembre de 2021 a las 08:54:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: LAS MIRLAS
FECHA APERTURA: 01-04-1986 RADICACIÓN: 1986-001743 CON: RESOLUCION DE: 30-12-1985
CODIGO CATASTRAL: 00-01-0009-0205-000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=================================================================

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
EL TERRENO BALDIO DENOMINADO "LA ESPERANZA" UBICADO EN LA VEREDA DE LAS MIRLAS, CORREGIMIENTO DE LA FORTUNA, MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, CUYA EXTENSION HA SIDO CALCULADA APROXIMADAMENTE EN 97 HECTAREAS 8.300 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA RESOLUCION 2310 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1985, INCORA, BUCARAMANGA (ART.11 DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984).-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE "LA ESPERANZA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 01-04-1986 Radicación: 1743

Doc: RESOLUCION 2310 del 30-12-1985 INCORA de BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION BALDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"

**A: CELIS OROSTEGUI PEDRO JOSE** X

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-06-2010 Radicación: 2010-4777

Doc: ESCRITURA 293 del 04-06-2010 NOTARIA UNICA de LEBRIJA VALOR ACTO: $22.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION DE PEDRO JOSE CELIS OROSTEGUI

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CELIS BALLESTEROS ANA LOURDES CC# 63458322

DE: CELIS BALLESTEROS JORGE ELIECER CC# 13810787

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 211109408650897632** **Nro Matrícula: 303-26093**

Pagina 2 TURNO 2021-44883

Impreso el 9 de Noviembre de 2021 a las 08:54:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

| | | |
|---|---|---|
| DE: CELIS HERNANDEZ CARLOS JULIO | CC# 5672184 | |
| DE: CELIS HERNANDEZ JESUS | CC# 91218643 | |
| DE: CELIS HERNANDEZ JOSE | CC# 13536070 | |
| DE: CELIS HERNANDEZ ROSA | CC# 28212681 | |
| **A: MORENO BOHORQUEZ JESUS ALEJANDRO** | **CC# 5711718** | **I** |

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-12-2012 Radicación: 2012-6889

Doc: ESCRITURA 1018 del 05-12-2012 NOTARIA UNICA de BARBOSA VALOR ACTO: $11,740,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

| | | |
|---|---|---|
| DE: CELIS OROSTEGUI PEDRO JOSE | CC# 5552740 | |
| **A: MORENO BOHORQUEZ JESUS ALEJANDRO** | **CC# 5711718** | **X** |

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-02-2017 Radicación: 2017-614

Doc: ESCRITURA 308 del 27-01-2017 NOTARIA SEPTIMA de BUCARAMANGA VALOR ACTO: $36,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

| | | |
|---|---|---|
| DE: MORENO BOHORQUEZ JESUS ALEJANDRO | CC# 5711718 | |
| **A: LARROTA MENDEZ LUIS MARIA** | **CC# 13830714** | **X** |

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-09-2019 Radicación: 2019-6029

Doc: ESCRITURA 1640 del 24-09-2019 NOTARIA PRIMERA de FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $37,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

| | | |
|---|---|---|
| DE: LARROTA MENDEZ LUIS MARIA | CC# 13830714 | |
| **A: BELTRAN CALDERON ADELA** | **CC# 63287687** | **X** |
| **A: GOMEZ BELTRAN KELLY MARISOL** | **CC# 63531623** | **X** |

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

***
***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 211109408650897632** **Nro Matrícula: 303-26093**



Impreso el 9 de Noviembre de 2021 a las 08:54:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-44653** **FECHA: 09-11-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

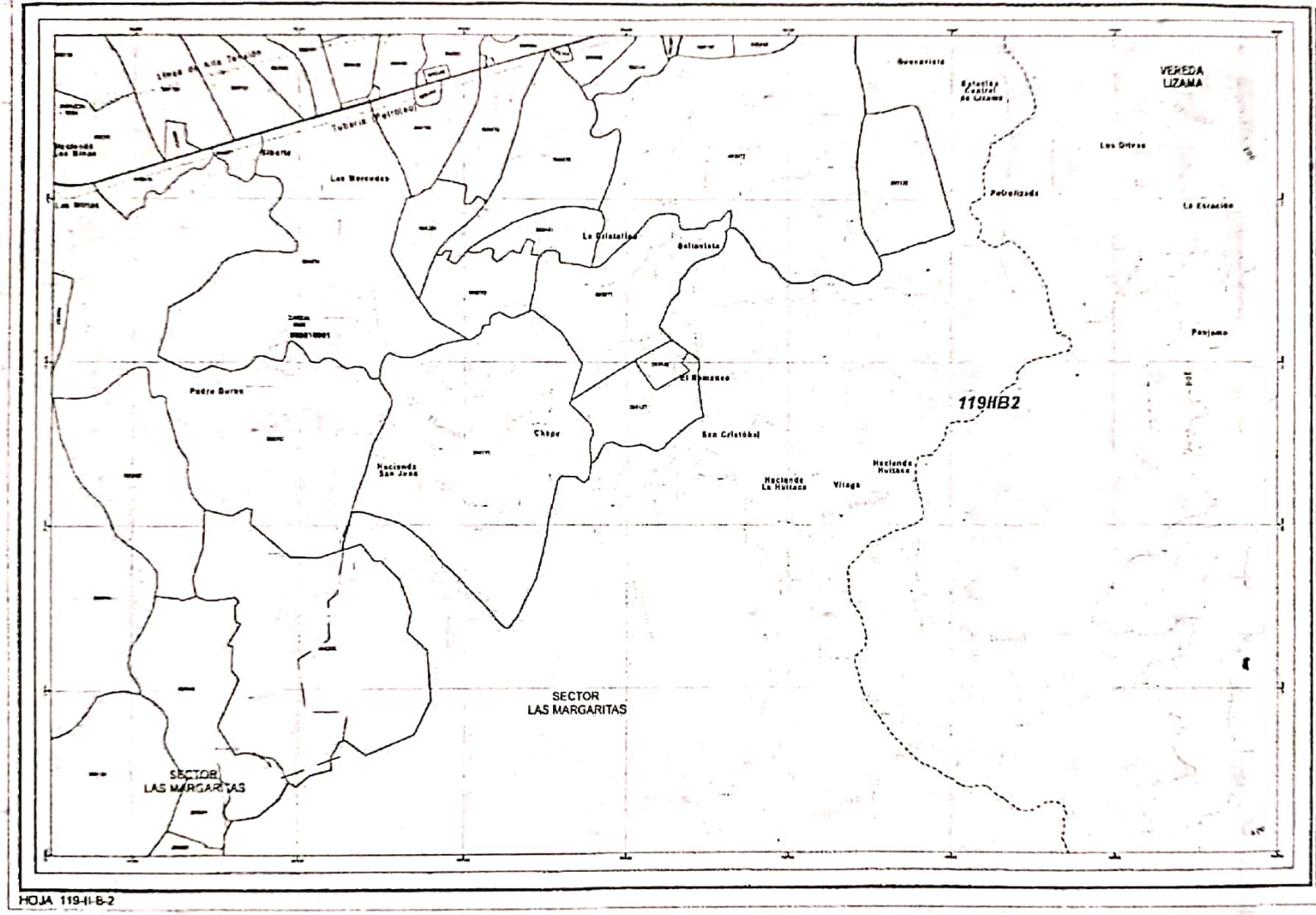
El Registrador: ANDRES FELIPE GALLON GIL

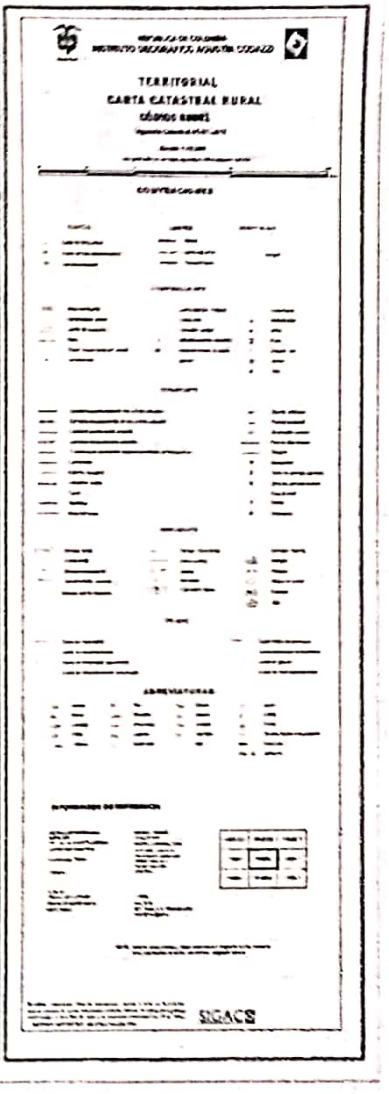
SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Escaneado con CamScanner

DEPARTAMENTO DE SANTANDER

MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA




HOJA 119-II-B-2

Escaneado con CamScanner